

ПРОТОКОЛ № 61

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Тухачевского, 70
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2022 году по предложению
Регионального оператора

17.05.2021

(дата составления протокола)

г.

Владивосток

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

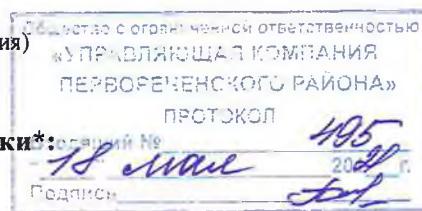
Место проведения общего собрания: ул. Тухачевского, 70

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания: с 29.04.2021г. по 14.05.2021г.

(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Губко Т.В.



На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании

(список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу)".

Количество приглашенных на общем собрании

(список прилагается (приложение № 3а к настоящему протоколу)".

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лишь оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N ___ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3841,4 кв. м, в том числе 3841,4 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3265 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «15» мая 2021 г. с 10-00 часов по адресу: ул. Тухачевского, 70.

В очно-заочном голосовании приняли участие 126 собственников, обладающих 3265 количеством голосов (кв.м), что составляет 85 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № ___).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №70 по ул. Тухачевского.
- Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

По вопросу №1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №70 по ул. Тухачевского, г. Владивосток.

СЛУШАЛИ: Губко Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Губко Татьяну Васильевну (кв. 4)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Пелих Виктора Васильевича (кв. 65)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Закаблук Наталья Филипповна (кв. 33)
(Ф.И.О.)

Суменкина Валентина Яковлевна (кв. 62)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Губко Татьяну Васильевну (кв. 4)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания Пелих Виктора Васильевича (кв. 65)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

Закаблук Наталья Филипповна (кв. 33)
(Ф.И.О.)

Суменкина Валентина Яковлевна (кв. 62)
(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА» 3180 количество голосов (кв.м), что составляет 97% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 85 количество голосов (кв.м), что составляет 3% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Губко Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Губко Татьяну Васильевну ул. Тухачевского, 70 кв. 4
(ФИО, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Губко Татьяну Васильевну ул. Тухачевского, 70 кв. 4
(ФИО, место жительства)

лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3265 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Губко Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тухачевского, 70, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
(стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)	
1. Ремонт, замена модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	9 939 228,2
2.Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	695 745,97
Итого:	10 634 974,17

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тухачевского, 70, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
(стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)	
1. Ремонт, замена модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	9 939 228,2
2.Разработка проектно-сметной документации, сметной документации	695 745,97
Итого:	10 634 974,17

Результаты голосования:

«ЗА» 3171,2 количество голосов (кв.м), что составляет 97% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 18,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Губко Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования:

«ЗА» 3265 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 3 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1л.

3. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1л.

За. Список приглашенных лиц – на — л.

4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания – на 1 л.

5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 126л.

**- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания Губко (подпись) (Губко Т.В.) «17» 05 2021г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания Пелих (подпись) (Пелих В.В.) «17» 05. 2021г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: Закаблук (подпись) (Закаблук Н.Ф.) «17» 05 2021г.
(фамилия, инициалы) (дата)
Суменкина (подпись) (Суменкина В.Я.) «17» 05 2021г.
(фамилия, инициалы) (дата)